

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 09.12.2022 № 6375

Проект межевания территории. Основная часть

1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенной для линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске».

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования города Благовещенска Амурской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 28:01:010285, 28:01:010286, 28:01:010287, 28:01:010293, 28:01:010294, 28:01:010299, 28:01:010300, 28:01:020021, 28:01:020355, 28:01:020356, 28:01:020359, 28:01:020360, 28:01:020362, 28:01:020366, 28:01:020361, 28:01:020365, 28:01:020364, 28:01:020363, 28:01:120001, 28:01:000000.

Территория, необходимая для проведения работ «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске», располагается на землях населенного пункта.

Проектом планировки территории предусмотрена отменена части ранее установленных (существующих) красных линий и установление новых красных линий. Линии отступа от красных линий, отсутствуют. Линии регулирования застройки совпадают с красной линией.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории, определены площади:

– площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), составляет 102725 кв.м.

– площадь территории, планируемой для строительства линейного объекта (временный отвод), составляет 31 264 кв.м.

При образовании земельных участков подлежащих к изъятию из собственности для государственных нужд, вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

При проведении работ по формированию земельных участков на территории, предназначенной для линейного объекта «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске», было выявлено:

- наличие реестровой ошибки в местоположении части границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:16, а именно пересечение между собой границ земельных участком с кадастровыми номерами 28:01:020360:16 с 28:01:020360:10 возникшее в следствии отсутствия общих характерных точек границ, являющихся смежными между вышеуказанными участками. В результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:020360:16, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 532 +/- 8 кв. м.)

Таблица 1 - Ведомость координат земельного участка 28:01:020360:16

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	456665,38	3287407,57	456 664,98	3 287 406,75
2	456667,63	3287390,77	456 667,63	3 287 390,77
3	456698,71	3287397,07	456 698,71	3 287 397,07
4	456696,96	3287413,47	456 696,96	3 287 413,47
1	456665,38	3287407,57	456 664,98	3 287 406,75

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:020359:52, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка

28:01:020359:52, площадь данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 9 +/- 1 кв. м.).

Таблица 2 - Ведомость координат земельного участка 28:01:020359:52

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
5	456651,84	3287365,04	456 653,75	3 287 358,46
6	456651,47	3287368,06	456 653,38	3 287 361,49
7	456648,45	3287367,68	456 650,36	3 287 361,11
8	456648,83	3287364,66	456 650,74	3 287 358,09
5	456651,84	3287365,04	456 653,75	3 287 358,46

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ единого землепользования 28:01:000000:176 (а именно, обособленный земельный участок 28:01:010286:141), в результате исправления ошибки в местоположении границ обособленного земельного участка 28:01:010286:141, площадь и конфигурация данного земельного участка остается без изменений (Площадь по сведениям ЕГРН 20432 +/- 50 кв. м.).

Таблица 3 - Ведомость координат единого землепользования 28:01:000000:176 (а именно, обособленный земельный участок 28:01:010286:141)

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
обособленный земельный участок 28:01:010286:141				
9	456289,48	3287169,33	456 290,18	3 287 169,32
10	456288,87	3287171,95	456 289,79	3 287 171,98
11	456286,23	3287171,34	456 287,12	3 287 171,59
12	456286,85	3287168,71	456 287,51	3 287 168,92
9	456289,48	3287169,33	456 290,18	3 287 169,32

- наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:020359:9, в результате исправления ошибки в местоположении границ земельного участка 28:01:020359:9, площадь данного земельного участка не изменилась и составила 590 +/- 9 кв.м. (Площадь по сведениям ЕГРН 590 +/- 9 кв. м.).

Таблица 4 - Ведомость координат земельного участка 28:01:020359:9

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
13	456568,66	3287400,92	456 569,32	3 287 401,02
14	456564,41	3287429,25	456 564,41	3 287 429,25
15	456543,72	3287426,18	456 543,72	3 287 426,18
16	456548,59	3287397,95	456 548,59	3 287 397,95
13	456568,66	3287400,92	456 569,32	3 287 401,02

Сведения о способе образования и характеристиках земельных участков приведены в таблице 5.

Сведения об земельных участках, расположенных в границах постоянного отвода, находящихся в собственности, в государственной собственности и без прав в таблице 6.

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 7.

Таблица 5 - Сведения о способе образования и характеристиках земельных участков

Условный кадастровый номер	Номер характерных точек образуемых земельных участков		Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь кв.м.	Способ образования	Местоположение	Категория земель		Разрешенное использование	
	от т.	до т.					Фактическая	Планируемое	Фактическая	Планируемое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
:ЗУ1 (3 контура)	н19	н19	-	73511	Образование из неразграниченных муниципальных земель	Амурская область, муниципальное образование город Благовещенск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	н173	н173								
	н177	н177								
:ЗУ2	н359	н359	28:01:010286:26	2205	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:010286:26	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, Д. 66	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ3	н371	н371	28:01:010287:9	1801	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:9	Амурская область, г. Благовещенск ул. Станционная, д.64	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ4 (2 контура)	н372	н372	28:01:010287:4	887	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:4	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д 59	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	н378	н378								
:ЗУ5	н382	н382	28:01:010287:12	1941	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:12	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д.94	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ6	н386	н386	28:01:010287:37	1156	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:37	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д.99	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

:ЗУ7 (18 контуров)	н421 н425 н429 н433 н437 н441 н445 н449 н453 н461 н465 н469 н473 н477 н485 н481 н489 н493	н421 н425 н429 н433 н437 н441 н445 н449 н453 н461 н465 н469 н473 н477 н485 н481 н489 н493	Единое землепользование 28:01:000000:176 (обособленный земельный участок 28:01:020365:49, 28:01:020360:47, 28:01:020360:48, 28:01:020364:45, 28:01:020364:46, 28:01:020364:47, 28:01:010286:141, 28:01:010286:139, 28:01:010286:138, 28:01:010285:23, 28:01:010285:22, 28:01:010285:21, 28:01:010294:44, 28:01:010294:45, 28:01:010294:47, 28:01:010287:45, 28:01:010286:140 28:01:010286:137	126	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:000000:176	Амурская область, муниципальное образование город Благовещенск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ8	н498	н498	28:01:010287:13	240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:13	Амурская область, муниципальное образование город Благовещенск, ул. Тенистая	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Размещение многоквартирного жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ9	н503	н503	28:01:010286:58	108	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:010286:58	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д 101/1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Производственная территория	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ10	н507	н507	28:01:020359:51	120	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020359:51	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 89	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Огород	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ11	н511	н511	28:01:020360:10	299	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мостовая, дом 97	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для индивиду- ального жилого дома	Земельные участки (территории) общего

					28:01:020360:10					пользования (код 12.0)
:ЗУ12	н516	н516	28:01:020360:20	801	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:20	Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, Д 126	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилье	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ13	н532	н532	28:01:020360:12	519	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:12	Амурская область, г. Благовещенск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ14	н538	н538	28:01:020360:32	475	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:020360:32	Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, Д 130	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Размещение индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ15	н546	н546	28:01:020360:1	362	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:1	Амурская область, г. Благовещенск ул. 50 лет Октября, Д. 132	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилье	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ16 (2 контура)	н550 н654	н550 н654	—	91 736	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 28:01:020359:48, 28:01:010294:98, 28:01:010286:799, 28:01:010286:675, 28:01:020360:19, 28:01:020360:18, 28:01:020364:61, 28:01:020359:5, 28:01:020359:23, 28:01:020359:9, 28:01:020359:12, 28:01:020363:17, 28:01:010286:228, 28:01:010286:4, 28:01:010286:803, 28:01:010286:624,	Амурская область, муниципальное образование город Благовещенск	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

					28:01:010286:240, 28:01:010286:801, 28:01:010287:39, 28:01:010286:49, 28:01:010286:72, 28:01:010286:427, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Таблица 6 - Сведения об земельных участках, расположенных в границах постоянного отвода, находящихся в собственности, в государственной собственности и без зарегистрированных прав.

№ п/п	Кадастровые номера исходных земельных участков	Местоположение	Разрешенное использование		Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Условный кадастровый номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровые номера распо ложенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Местоположение объекта недви жимости	Наименование объекта недвижимости	Правообладатель
			Фактическая	Планируемое							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	28:01:010286:26	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Станционная, Д. 66	Многokвартирный жyлои дом	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3097	:ЗУ2	2 205	28:01:010286:678	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Станционная, Д. 66	Многokвартирны й дом	Собственность Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области № 28:01:010286:26- 28/036/2020-1 от 24.11.2020г.
3	28:01:020359:48	Амурская область, г.Благовещенск,	Для объекта движимого имущества- торгового павильона	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	36	-	-	-	-	-	Данные о правообладателе отсутствуют
4	28:01:010294:98	Амурская область, г.Благовещенск	Для размещение амбула- торно- поликлиниче- ского учреждения	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	257	-	-	-	-	-	Собственность Муниципальное образование город Благовещенск № 28-28- 01/409/2013-436 от 04.07.2013г.
5	28:01:010286:799	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 286	Для строительства индивидуального гаража боксового типа	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	37	-	-	-	-	-	Данные о правообладателе отсутствуют
6	28:01:010286:675	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Тополиная, д. 61	Для служебного гаража	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	136	-	-	28:01:000000:567	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Тополиная, д. 61	Гараж	Собственность Российская Федерация №28:01:010286:675- 28/001/2019-1 от 11.12.2019г. Постоянное (бессрочное) пользование

											Благовещенский линейный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте. ИНН: 2801168231 №28:01:010286:675- 28/001/2020-2 от 03.02.2020г.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 7 - Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровые номера исходных земельных участков	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь необходимая для изъятия, кв.м.	Условный кадастровый номер	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Местоположение объекта недвижности	Наименование объекта недвижимости	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	28:01:010287:9	Амурская область, г. Благовещенск ул. Станционная, Д. 64	Для жилого дома	2018	2018	:ЗУ3	1 801	28:01:010287:298	Амурская область, г. Благовещенск ул. Станционная, Д. 64	Многоквартирный дом	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
						:ПС3	217	(Без границ)			
2	28:01:010287:4	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, Д. 59	Многоквартирный дом	7048	887	:ЗУ4	887	28:01:010287:130	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, Д. 59	Многоквартирный дом	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
						:ПС3	2252	(Без границ)			
3	28:01:010287:12	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, Д. 94	Многоквартирный дом	2741	2741	:ЗУ5	1 941	28:01:010287:296 (Без границ)	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, Д. 94	Многоквартирный дом	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
						:ПС3	378				
						:ПС4	422				
4	28:01:010287:37	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, Д. 99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1661	1661	:ЗУ6	1 156	28:01:010287:297 (Без границ)	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 99	Многоквартирный дом	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
						:ПС4	436				
5	28:01:010287:13	Амурская область, г Благовещенск, ул. Тенистая, д. 97	Размещение многоквартирного жилого дома	1727	240	:ЗУ8	240	28:01:010287:154	Амурская область, г Благовещенск, ул. Тенистая, д. 97	Многоквартирный дом	Долевая собственность Максимова Наталья Владимировна № 28:01:010287:13-28/055/2022-1 от 13.01.2022г. Яковцова Анастасия Вячеславовна № 28:01:010287:13-28/055/2022-2 от 04.03.2022г. Агудина Татьяна Романовна № 28:01:010287:13-28/055/2022-3 от 04.03.2022г.
						:ПС3	355	(Без границ)			
6	28:01:010286:58	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д 101/1	Производственная территория	5497	108	:ЗУ9	108	28:01:010286:511	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д 101/1	Здание конторы	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" №

											28-28/001 -28/312/001/2016-406/2 от 10.02.2016г. (с 26.06.2015 по 25.06.2040)
7	28:01:020359:51	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная, Д. 89	Огород	597	120	:ЗУ10	120				Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Бережная Лидия Григорьевна №327 от 02.06.1994г. (с 16.05.1994 по 28.03.2015г.)
8	28:01:020360:10	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Мостовая, д. 97	Для индивиду-ального жилого дома	594	594	:ЗУ11	299	28:01:020360:429 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Мостовая, д. 97	Индивиду-альный жилой дом	Собственность Волобуев Евгений Владимирович, № 28-28-01/027/2008-529 от 25.06.2008г.
						:ПС4	295				
9	28:01:020360:20	Амурская область, г Благовещенск, ул. 50 лет Октября, Д. 126	Индивидуальное жилье	1012	1012	:ЗУ12	801	28:01:020360:60	Амурская область, г Благовещенск, ул. 50 лет Октября, Д. 126	Жилой дом	Собственность Панин Александр Анатольевич №28-28-01/732/2014-126 от 12.11.2014г.
						:ПС4	211				
10	28:01:020360:12	Амурская область, г.Благовещенск	Индивидуальный жилой дом	612	612	:ЭУ13	519	28:01:020360:67 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д. 128	Жилой дом	Собственность Гераськин Максим Романович №28:01:020360:12-28/001/2020-6 от 12.02.2020г.
						:ПС4	93				
11	28:01:020360:32	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, д.130	Размещение индивидуального жилого дома	752	752	:ЗУ14	475	28:01:020360:219	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, д.130	Жилой дом	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Канперова Ирина Алемжановна №28:01:020360:32-28/001/2018-2 от 01.10.2018г. (с 24.09.2018 на 49 лет)
						:ПС4	277				
12	28:01:020360:1	Амурская область, г.Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 132	Индивидуальное жилье	582	582	:ЗУ15	362	28:01:020360:215 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д.132	Жилой дом из 3-х комнат	Собственность Василец Наталья Николаевна № 28-01/01-17/2004-281 от 11.10.2004
						:ПС4	220				
13	28:01:020360:19	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Гражданская, Д. 98	Индивидуальное жилье	630	630			28:01:020360:189 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября, д.134	Индивиду-альный жилой дом	Собственность Бойко Лидия Даниловна № 28-28-01/059/2007-524 от 28.01.2008
14	28:01:020360:18	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д. 124, ул. Мостовая, д.95	Индивидуальное жилье	589	589			28:01:020359:73 (Без границ)	Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, Д. 124, ул. Мостовая, д. 95	Жилой дом из 4-х комнат	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Мастер", ИНН: 2801175817, № 28-28-01/480/2013-436 от 16.12.2013г.
15	28:01:020364:61	Амурская область, г.Благовещенск	Размещение объекта движимого имущества - комплектной трансформаторной подстанции	15	15						Данные о правообладателе отсутствуют Аренда АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" №28-28-01/703/2013-275 от 11.12.2013г. (с 01.11.2013 по 31.10.2016г.)
16	28:01:020359:5	Амурская область, г.Благовещенск, Ул. 50 лет Октября, Д. 120	Индивидуальный жилой дом	630	630			28:01:020359:67 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, Ул. 50 лет Октября, д. 120	Жилой дом	Долевая собственность Павловская Марина Владимировна № 28-28-01/046/2008-424 от 07.10.2008, 1/3 Боковая Оксана Сергеевна № 28-28-01/046/2008-424 от 07.10.2008, 1/3 Павловский

											Сергей Владимирович № 28-28-01/046/2008-424 от 07.10.2008, 1/3
17	28:01:020359:23	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д. 118	Индивидуальное жилье	711	711	-	-	28:01:020359:80 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д. 118	Жилой дом	Собственность Сопрунова Марина Михайловна, № 28:01:020359:23-28/035/2022-2 от 17.03.2022г.
18	28:01:020359:9	Амурская область, г.Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 116	Для индивиду- ального жилья	590	590	-	-	28:01:020359:63 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул. 50 лет Октября, Д. 116	Жилой дом три комнаты	Собственность Духанин Михаил Викторович № 28:01:020359:9-28/034/2021-4 от 19.05.2021г.
19	28:01:020359:12	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д. 114	Для индивиду- ального жилого дома	708	708	-	-	28:01:020359:85 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д. 114	Жилой дом	Собственность Аринин Геннадий Викторович № 28-28-01/060/2008-413 от 15.01.2009г.
20	28:01:020363:17	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Магистральная, Д. 85	Индивидуальное жилье	871	871	-	-	28:01:020363:46 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Магистральная, Д. 85	Индивиду- альный жилой дом	Собственность Амельяненко Владимир Васильевич № 28-28-01/020/2006- 616 от 19.06.2006г.
								28:01:020363:196 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Магистральная, Д. 85	Жилой дом	
21	28:01:010286:228	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	31	31	-	-	28:01:010286:557 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск,	Гараж	Собственность Румянцев Алексей Александрович № 28-28-01/082/2012-258 от 17.12.2012г.
22	28:01:010286:4	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	28	28	-	-	28:01:010286:566 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	Собственность Молодцов Анатолий Иванович № 28-28-01/043/2010-496 от 23.07.2010г.
23	28:01:010286:803	Амурская область, г.Благовещенск	Для размещения гаража для соб- ственных нужд	37	37	-	-	28:01:010276:160 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж №3	Собственность Меланич Владимир Григорьевич № 28:01:010286:803-28/055/2021 - 1 от 17.12.2021г.
24	28:01:010286:624	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	35	35	-	-	-	-	-	Долевая собственность Коваленко Ольга Анатольевна № 28- 28/001-28/301/028/2015-635/1 от 03.08.2015, 5/8 Коваленко Александр Васильевич № 28- 28/001-28/301/028/2015-635/3 от 03.08.2015, 1/8 Коваленко Юлия Борисовна № 28- 28/001-28/301/028/2015-635/4 от 03.08.2015, 1/8 Коваленко Александр Васильевич № 28:01:010286:624-28/057/2020-2 от 17.11.2020, 1/8
25	28:01:010286:240	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	35	35	-	-	28:01:010286:522 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	Собственность Беркут Евгений Николаевич №28- 28-01/024/2013-745 от 23.05.2013г.
26	28:01:010286:801	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Тополиная, д.61	Для обслуживания железнодорожных перевозок	1 673	1 673	-	-	28:01:120001:255 (Без границ)	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Тополиная, Д.61	Здание ЛОВД	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 № 28:01:010286:801-28/055/2021-1 от 13.10.2021г. (на 49 лет)
27	28:01:010287:39	Амурская область, г.Благовещенск	ТП 294 А	31	31	-	-	-	-	-	Собственность Муниципальное образование

											город Благовещенск № 28-28-01/035/2007-364 от 02.08.2007г. Аренда АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ". ИНН: 2801091892 № 28:01:010287:39-28/001/2018-5 от 18.09.2018г. (с 18.09.2018 по 14.07.2050г.)
28	28:01:010286:49	Амурская область, г.Благовещенск	Гараж	37	37	-	-	28:01:010286:452	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 286	Гараж	Собственность Чистюлина Вера Гавриловна „№28-28-01/079/2011-913 от 11.01.2012г.
29	28:01:010286:72	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 286	Гараж	32	32	-	-	28:01:010286:469	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 286	Индивидуальны й гараж	Собственность Бабаев Владимир Николаевич №28-28-01/076/2011-086 от 22.11.2011
30	28:01:010286:427	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 286	Гараж	36	36	-	-	28:01:010286:595	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 286	Гараж	Собственность Мясоед Нина Ивановна №28-28/001-28/301/010/2015-43/1 от 27.03.2015г.
31	28:01:010287:6	Амурская область, г Благовещенск, ул. Тополиная, д 92	Жилой дом	2053	2053	ПСЗ	-	28:01:010287:288	Амурская область, г Благовещенск, ул. Тополиная, д 92	Многоквартирн ый дом	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме

Для проведения работ для строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в г. Благовещенск, необходимо изъять полностью земельные участки с кадастровыми номерами:

– 28:01:010287:9 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 64, разрешенное использование: Для жилого дома, площадь по сведениям ЕГРН 2018 кв.м.);

– 28:01:010287:12 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 99, разрешенное использование: Многоквартирный дом, площадь по сведениям ЕГРН 2741 кв.м.);

– 28:01:010287:37 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 66, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь по сведениям ЕГРН 1661 кв.м.);

– 28:01:020360:19 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Гражданская, д. 98, разрешенное использование: Индивидуальное жилье, площадь по сведениям ЕГРН 630 кв.м.), также при нанесении координат границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:19 в программный продукт, по координатам, приведенным в выписке из ЕГРН № 99/2022/473610833 от 15.06.2022 г., выявлено, что вычисленная площадь земельного участка, отличается от площади земельного участка фигурирующей в данных ЕГРН и составляет 635 ± 9 кв.м.;

– 28:01:020360:1 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 132, разрешенное использование: Индивидуальное жилье, площадь по сведениям ЕГРН 582 кв.м.);

– 28:01:020360:32 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 130, разрешенное использование: Размещение индивидуального жилого дома, площадь по сведениям ЕГРН 752 кв.м.);

– 28:01:020360:12 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом, площадь по сведениям ЕГРН 624 кв.м.), также при нанесении координат границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:12 в программный продукт, по координатам, приведенным в выписке из ЕГРН № 99/2022/472738512 от 10.06.2022 г., выявлено, что вычисленная площадь земельного участка, отличается от площади земельного участка фигурирующей в данных ЕГРН и составляет 612 ± 7 кв.м.;

– 28:01:020360:10 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мостовая, д. 97, разрешенное использование: Для индивидуального жилого дома, площадь по сведениям ЕГРН 594 кв.м.);

– 28:01:020360:18 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 124, ул. Мостовая, д. 95, разрешенное использование: Индивидуальное жилье, площадь по сведениям ЕГРН 589 кв.м.);

– 28:01:020364:61 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Размещение объекта движимого имущества - комплектной трансформаторной подстанции, площадь по сведениям ЕГРН 1_5 кв.м.);

– 28:01:020359:5 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 120, разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом, площадь по сведениям ЕГРН 630 кв.м.), также при нанесении координат границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:020359:5 в программный продукт, по координатам, приведенным в выписке из ЕГРН № 99/2022/472758569 от 10.06.2022 г., выявлено, что вычисленная площадь земельного участка, отличается от площади земельного участка фигурирующей в данных ЕГРН и составляет 627 ± 9 кв.м.;

– 28:01:020359:23 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 118, разрешенное использование: Индивидуальное жилье, площадь по сведениям ЕГРН 711 кв.м.);

– 28:01:020359:9 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 116, разрешенное использование: Для индивидуального жилья, площадь по сведениям ЕГРН 590 кв.м.);

– 28:01:020359:12 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 114, разрешенное использование: Для индивидуального жилого дома, площадь по сведениям ЕГРН 708 кв.м.);

- 28:01:020359:51 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 89, разрешенное использование: Огород, площадь по сведениям ЕГРН 597 кв.м.);
- 28:01:020363:17 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 85, разрешенное использование: Индивидуальное жилье, площадь по сведениям ЕГРН 871 кв.м.);
- 28:01:010286:228 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 31 кв.м.);
- 28:01:010286:4 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 28 кв.м.);
- 28:01:010286:803 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Для размещения гаража для собственных нужд, площадь по сведениям ЕГРН 37 кв.м.);
- 28:01:010286:624 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 35 кв.м.);
- 28:01:010286:240 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 35 кв.м.);
- 28:01:010286:801 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д.61, разрешенное использование: Для обслуживания железнодорожных перевозок, площадь по сведениям ЕГРН 1673 кв.м.);
- 28:01:010287:39 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: ТП 294 А, площадь по сведениям ЕГРН 3J кв.м.);
- 28:01:010286:49 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 37 кв.м.);
- 28:01:010286:72 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 286, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 32 кв.м.);
- 28:01:010286:427 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 286, разрешенное использование: Гараж, площадь по сведениям ЕГРН 36 кв.м.);
- 28:01:020360:20 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 126, разрешенное использование: Индивидуальное жилье, площадь по сведениям ЕГРН 998 кв.м.);
- 28:01:010287:6 (местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 92, разрешенное использование: Жилой дом, площадь по сведениям ЕГРН 2053 кв.м.).

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:20, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь, расположенная в полосе отвода, подлежит изъятию. Границы земельного участка подлежат уточнению.

Таблица 8 - Ведомость координат земельного участка 28:01:020360:20

Уточняемый земельный участок	28:01:020360:20	
Местоположение объекта	Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 126	
Цель	Уточнить местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:20	
Площадь объекта	1012 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	456 728,13	3 287 424,26
н2	456 726,91	3 287 430,16
н3	456 723,35	3 287 448,85
н4	456 724,35	3 287 448,95
н5	456 722,93	3 287 455,15
н6	456 715,67	3 287 453,30
н7	456 714,05	3 287 452,79
н8	456 712,16	3 287 452,28
н9	456 702,39	3 287 451,06
н10	456 702,19	3 287 451,77
н11	456 701,62	3 287 451,68
н12	456 699,89	3 287 451,50
н13	456 696,07	3 287 450,84
н14	456 689,95	3 287 449,54
н15	456 693,70	3 287 431,96

n16	456 693,96	3 287 432,01
n17	456 696,25	3 287 418,56
n18	456 705,04	3 287 420,18
Hi	456 728,13	3 287 424,26

В результате уточнения местоположения границ и площади земельного участка 28:01:020360:20, площадь данного земельного участка изменится и составит 1012+/-11 (Площадь по сведениям ЕГРН 998 +/- 11 кв. м.).

Территория, необходимая для установления публичного сервитута в целях устройства пересечения путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенск, Амурской области с железнодорожными путями общего пользования расположена в границах единого землепользования 28:01:000000:154 (обособленный земельный участок 28:01:120001:19), площадью 10 989 кв.м.

Таблица 9 - Каталог координат для установления публичного сервитута на земельном участке 28:01:000000:154

Условный кадастровый номер	28:01:000000:154 /ПС1	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	для установления публичного сервитута в целях устройства пересечения путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенск, Амурской области с железнодорожными путями общего пользования расположена в границах единого землепользования 28:01:000000:154 (обособленный земельный участок 28:01:120001:19)	
Площадь объекта	10 989 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456 450,35	3 287 377,20
2	456 442,78	3 287 433,01
3	456 430,32	3 287 427,80
4	456 409,36	3 287 419,02
5	456 379,60	3 287 403,66
6	456 355,40	3 287 388,67
7	456 330,65	3 287 370,74
8	456 310,66	3 287 354,10
9	456 303,78	3 287 348,37
10	456 278,22	3 287 321,75
11	456 278,67	3 287 318,95
12	456 282,11	3 287 319,13
13	456 289,09	3 287 280,27
14	456 293,20	3 287 253,48
15	456 294,17	3 287 254,65
16	456 307,85	3 287 271,06
17	456 322,50	3 287 288,79
18	456 363,90	3 287 326,16
19	456 411,79	3 287 360,46
1	456 450,35	3 287 377,20

Территория, необходимая для размещения линейного объекта подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения (*наружное освещение*), расположенная в границах постоянного отвода «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске» подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 4 726 кв.м.).

Таблица 10 - Каталог координат территории линейного объекта (наружное освещение), подлежащая оформлению через установление публичного сервитута (:ПС2)

Условный кадастровый номер	ПС2	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	установления публичного сервитута в целях реконструкции линейного объекта (наружное освещение) в связи с изменением местоположения	
Площадь объекта	4 726 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

ПС2(1)		
20	456 051,42	3 286 938,11
21	456 025,02	3 287 056,95
22	456 018,56	3 287 089,15
23	456 016,00	3 287 110,79
24	456 012,33	3 287 152,61
25	456 005,20	3 287 229,32
26	456 001,21	3 287 228,95
27	456 008,35	3 287 152,25
28	456 012,02	3 287 110,38
29	456 014,61	3 287 088,53
30	456 021,10	3 287 056,13
31	456 047,51	3 286 937,24
20	456 051,42	3 286 938,11
ПС2(2)		
31	456 046,93	3 287 105,37
32	456 041,97	3 287 150,36
33	456 035,53	3 287 176,19
34	456 025,87	3 287 229,23
35	456 018,95	3 287 257,09
36	456 015,06	3 287 256,12
37	456 021,96	3 287 228,39
38	456 031,62	3 287 175,35
39	456 038,03	3 287 149,65
40	456 042,93	3 287 105,15
41	456 042,93	3 287 087,49
42	456 046,93	3 287 087,49
31	456 046,93	3 287 105,37
ПС2(3)		
43	456 503,94	3 287 235,33
44	456 501,01	3 287 261,95
45	456 492,52	3 287 297,97
46	456 478,93	3 287 370,85
47	456 468,88	3 287 433,11
48	456 464,80	3 287 471,39
49	456 457,86	3 287 516,90
50	456 454,26	3 287 516,30
51	456 457,98	3 287 493,67
52	456 458,93	3 287 487,65
53	456 460,83	3 287 470,87
54	456 464,91	3 287 432,58
55	456 474,99	3 287 370,16
56	456 488,60	3 287 297,15
57	456 497,06	3 287 261,27
58	456 499,97	3 287 234,88
43	456 503,94	3 287 235,33
ПС2(4)		
59	456 821,62	3 287 506,41
60	456 818,24	3 287 508,55
61	456 814,80	3 287 502,95
62	456 815,16	3 287 500,56
63	456 814,45	3 287 499,77
64	456 810,73	3 287 496,34
65	456 777,63	3 287 489,80
66	456 718,36	3 287 476,22
67	456 653,48	3 287 466,43
68	456 642,76	3 287 500,59
69	456 638,94	3 287 499,39
70	456 649,44	3 287 465,97
71	456 623,55	3 287 463,69
72	456 547,67	3 287 452,54
73	456 519,58	3 287 449,91
74	456 491,22	3 287 445,09
75	456 491,89	3 287 441,15
76	456 520,10	3 287 445,94
77	456 548,14	3 287 448,57

78	456 624,02	3 287 459,71
79	456 650,41	3 287 462,04
80	456 656,37	3 287 424,00
81	456 654,11	3 287 403,07
82	456 658,09	3 287 402,64
83	456 660,40	3 287 424,09
84	456 654,38	3 287 462,52
85	456 719,11	3 287 472,29
86	456 778,45	3 287 485,88
87	456 812,96	3 287 492,69
59	456 821,62	3 287 506,41

Территория, необходимая для размещения линейного объекта подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии и кабели связи), расположенная в границах постоянного отвода «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске» подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 6 451 кв.м.).

Таблица 11 - Каталог координат территории линейного объекта (линии и кабели связи), подлежащая оформлению через установление публичного сервитута (:ПСЗ)

Условный кадастровый номер	псз	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	овления публичного сервитута в целях реконструкции линейного объекта (линии и кабели связи) в связи с изменением местоположения	
Площадь объекта	6 451 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	X	Y
	2	3
ПСЗ(1)		
88	456 184,45	3 287 133,06
89	456 172,32	3 287 191,42
90	456 139,44	3 287 181,58
91	456 012,82	3 287 147,07
92	456 012,33	3 287 152,62
93	456 005,17	3 287 229,14
94	456 001,37	3 287 228,92
95	456 003,14	3 287 166,51
96	456 006,46	3 287 145,52
97	456 008,51	3 287 110,06
98	455 994,50	3 287 110,61
99	455 970,90	3 287 136,11
100	455 967,97	3 287 133,40
101	455 992,68	3 287 106,69
102	456 008,81	3 287 106,14
103	456 018,53	3 287 047,62
104	456 047,54	3 286 936,87
105	456 051,39	3 286 937,93
106	456 025,43	3 287 055,11
107	456 051,20	3 287 062,03
108	456 050,16	3 287 065,89
109	456 024,60	3 287 059,03
110	456 018,56	3 287 089,15
111	456 016,60	3 287 105,65
112	456 057,24	3 287 104,06
113	456 059,41	3 287 104,42
114	456 140,94	3 287 120,56
115	456 160,95	3 287 123,55
116	456 181,76	3 287 131,68
88	456 184,45	3 287 133,06
117	456 180,39	3 287 132,93
118	456 149,96	3 287 128,95
119	456 122,91	3 287 121,00
120	456 113,84	3 287 119,17
121	456 067,80	3 287 111,34
122	456 015,91	3 287 111,84

123	456 013,17	3 287 143,01
124	456 169,27	3 287 186,42
117	456 180,39	3 287 132,93
ПСЗ(2)		
125	456 525,95	3 287 228,11
126	456 505,53	3 287 377,19
127	456 490,73	3 287 469,60
128	456 472,24	3 287 569,10
129	456 468,29	3 287 568,44
130	456 486,79	3 287 468,91
131	456 501,57	3 287 376,61
132	456 521,98	3 287 227,57
125	456 525,95	3 287 228,11
ПСЗ(3)		
133	456 845,94	3 287 340,77
134	456 820,74	3 287 497,27
135	456 844,33	3 287 498,34
136	456 844,15	3 287 502,34
137	456 818,17	3 287 501,16
138	456 814,45	3 287 499,77
139	456 801,23	3 287 497,93
140	456 729,63	3 287 484,30
141	456 730,38	3 287 480,37
142	456 816,76	3 287 496,82
143	456 841,99	3 287 340,13
133	456 845,94	3 287 340,77

Территория, необходимая для размещения линейного объекта подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения (*воздушная линия электропередачи*), расположенная в границах постоянного отвода «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске» подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 4 395 кв.м.).

Таблица 12 - Каталог координат территории линейного объекта (линии и кабели связи), подлежащая оформлению через установление публичного сервитута (:ПС4)

Условный кадастровый номер	ПС4	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	Для установления публичного сервитута в целях реконструкции линейного объекта (воздушная линия электропередачи) в связи с изменением местоположения	
Площадь объекта	4 395 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ПС4(1)		
144	456 154,02	3 287 120,92
145	456 153,37	3 287 124,47
146	456 118,06	3 287 118,74
147	456 094,40	3 287 109,98
148	456 091,66	3 287 107,24
149	456 071,64	3 287 105,84
150	456 043,02	3 287 108,22
151	456 042,73	3 287 104,85
152	456 057,24	3 287 104,06
153	456 059,41	3 287 104,42
154	456 064,84	3 287 103,39
155	456 094,54	3 287 105,33
156	456 096,61	3 287 106,53
157	456 119,08	3 287 114,85
144	456 154,02	3 287 120,92
ПС4(2)		
158	456 281,97	3 287 247,64
159	456 268,15	3 287 301,60
160	456 268,15	3 287 308,99
161	456 264,15	3 287 303,92
162	456 264,15	3 287 301,09

163	456 277,90	3 287 247,41
164	456 276,08	3 287 234,40
165	456 280,04	3 287 233,85
158	456 281,97	3 287 247,64
ПЧ4(3)		
166	456 490,29	3 287 453,65
167	456 469,56	3 287 568,65
168	456 465,61	3 287 567,99
169	456 479,24	3 287 492,38
170	456 458,80	3 287 490,66
171	456 458,90	3 287 487,98
172	456 459,12	3 287 486,68
173	456 479,96	3 287 488,43
174	456 485,83	3 287 455,81
175	456 463,22	3 287 443,77
176	456 465,10	3 287 440,23
166	456 490,29	3 287 453,65
ПЧ4(4)		
177	456 663,42	3 287 424,17
178	456 656,97	3 287 465,33
179	456 654,31	3 287 473,80
180	456 654,03	3 287 473,75
181	456 653,77	3 287 475,52
182	456 644,72	3 287 504,35
183	456 635,18	3 287 501,35
184	456 642,73	3 287 477,32
185	456 625,94	3 287 465,49
186	456 601,51	3 287 461,65
187	456 600,24	3 287 465,66
188	456 596,42	3 287 464,83
189	456 597,55	3 287 461,03
190	456 569,72	3 287 456,64
191	456 569,06	3 287 460,02
192	456 567,22	3 287 459,75
193	456 565,13	3 287 459,45
194	456 565,78	3 287 456,03
195	456 545,66	3 287 452,86
196	456 541,11	3 287 456,20
197	456 538,84	3 287 455,74
198	456 535,46	3 287 455,40
199	456 539,85	3 287 452,17
200	456 486,93	3 287 446,24
201	456 499,16	3 287 373,89
202	456 503,10	3 287 374,56
203	456 491,58	3 287 442,74
204	456 544,63	3 287 448,65
205	456 627,48	3 287 461,68
206	456 643,98	3 287 473,31
207	456 647,21	3 287 463,05
208	456 653,34	3 287 423,93
209	456 650,81	3 287 400,40
210	456 660,75	3 287 399,33
177	456 663,42	3 287 424,17
ПЧ4(5)		
211	456 887,07	3 287 504,36
212	456 856,18	3 287 505,71
213	456 843,80	3 287 503,69
214	456 837,83	3 287 533,10
215	456 834,54	3 287 532,48
216	456 840,21	3 287 507,44
217	456 815,95	3 287 508,59
218	456 815,76	3 287 504,59
219	456 831,22	3 287 503,86
220	456 814,45	3 287 499,77
221	456 710,93	3 287 475,98
222	456 709,78	3 287 481,37

223	456 705,87	3 287 480,54
224	456 707,86	3 287 471,16
225	456 841,13	3 287 502,17
226	456 843,83	3 287 470,14
227	456 847,81	3 287 470,48
228	456 845,14	3 287 500,78
229	456 886,89	3 287 500,36
211	456 887,07	3 287 504,36

Территория, необходимая для размещения линейного объекта подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения (*водопровод*), расположенная в границах постоянного отвода «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске» подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 978 кв.м.).

Таблица 13 - Каталог координат территории линейного объекта (линии и кабели связи), подлежащая оформлению через установление публичного сервитута (:ПС5)

Условный кадастровый номер	ПС5	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	Для установления публичного сервитута в целях реконструкции линейного объекта (водопровод) в связи с изменением местоположения	
Площадь объекта	978 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
230	456 681,10	3 287 463,52
231	456 657,47	3 287 464,93
232	456 623,74	3 287 461,63
233	456 497,69	3 287 443,33
234	456 448,90	3 287 433,97
235	456 449,65	3 287 430,05
236	456 482,30	3 287 436,31
237	456 484,24	3 287 426,06
238	456 488,17	3 287 426,80
239	456 486,23	3 287 437,06
240	456 498,36	3 287 439,39
241	456 624,22	3 287 457,65
242	456 657,55	3 287 460,92
243	456 680,86	3 287 459,52
230	456 681,10	3 287 463,52

Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования I этап

При проведении работ по формированию земельных участков на территории, необходимой для линейного объекта «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в г. Благовещенск» необходимо:

- образовать из неразграниченных земель, многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 73 511 кв.м., расположенный: Амурская область, МО город Благовещенск.

Таблица 14 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ1)

Условный кадастровый номер	:ЗУ1	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Образование из неразграниченных муниципальных земель	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Площадь объекта	73 511 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
: ЗУ 1(1)		
н19	456 924,34	3 287 485,31
н20	456 918,91	3 287 515,92
н21	456 843,80	3 287 503,69
н22	456 836,90	3 287 537,87

н23	456 834,30	3 287 559,11
н24	456 831,21	3 287 581,25
н25	456 824,89	3 287 624,78
н26	456 795,97	3 287 620,30
н27	456 808,05	3 287 545,82
н28	456 809,78	3 287 536,32
н29	456 810,59	3 287 530,73
н30	456 811,05	3 287 527,74
н31	456 815,16	3 287 500,56
н32	456 814,45	3 287 499,77
н33	456 781,19	3 287 495,15
н34	456 766,12	3 287 492,13
н35	456 749,22	3 287 489,53
н36	456 717,14	3 287 484,53
н37	456 692,45	3 287 480,45
н38	456 676,64	3 287 478,03
н39	456 674,13	3 287 477,49
н40	456 662,42	3 287 475,17
н41	456 654,03	3 287 473,75
н42	456 653,77	3 287 475,53
н43	456 652,74	3 287 483,13
н44	456 652,34	3 287 483,13
н45	456 648,77	3 287 506,82
н46	456 645,40	3 287 529,41
н47	456 641,53	3 287 552,29
н48	456 639,48	3 287 566,09
н49	456 638,68	3 287 566,18
н50	456 637,46	3 287 574,18
н51	456 609,40	3 287 568,25
н52	456 624,63	3 287 470,59
н53	456 616,01	3 287 468,43
н54	456 614,83	3 287 468,12
н55	456 610,13	3 287 467,48
н56	456 605,14	3 287 466,53
н57	456 602,93	3 287 466,26
н58	456 590,77	3 287 463,59
н59	456 580,46	3 287 461,74
н60	456 567,22	3 287 459,75
н61	456 561,49	3 287 459,03
н62	456 547,97	3 287 457,16
н63	456 541,88	3 287 456,36
н64	456 538,84	3 287 455,74
н65	456 533,56	3 287 455,21
н66	456 523,48	3 287 453,71
н67	456 523,41	3 287 454,25
н68	456 496,97	3 287 450,58
н69	456 491,63	3 287 482,03
н70	456 487,41	3 287 505,40
н71	456 480,84	3 287 548,09
н72	456 476,27	3 287 569,77
н73	456 446,28	3 287 564,76
н74	456 457,98	3 287 493,67
н75	456 458,93	3 287 487,65
н76	456 454,47	3 287 486,94
н77	456 458,18	3 287 473,22
н78	456 460,56	3 287 436,99
н79	456 442,78	3 287 433,01
н80	456 450,35	3 287 377,20
н81	456 467,24	3 287 384,54
н82	456 500,62	3 287 188,94
н83	456 503,28	3 287 189,41
н84	456 503,76	3 287 186,76
н85	456 501,11	3 287 186,28
н86	456 504,97	3 287 167,46
н87	456 536,32	3 287 171,68
н88	456 516,60	3 287 324,17

н89	456 512,87	3 287 347,49
н90	456 510,79	3 287 358,59
н91	456 508,45	3 287 370,36
н92	456 506,82	3 287 380,39
н93	456 505,34	3 287 388,09
н94	456 527,33	3 287 391,63
н95	456 522,33	3 287 422,52
н96	456 543,72	3 287 426,18
н97	456 564,41	3 287 429,25
н98	456 586,47	3 287 432,98
н99	456 606,69	3 287 436,38
н100	456 610,82	3 287 405,40
н101	456 634,93	3 287 409,20
н102	456 641,59	3 287 365,29
н103	456 671,20	3 287 370,59
н104	456 669,97	3 287 377,52
н105	456 668,62	3 287 385,18
н106	456 667,63	3 287 390,77
н107	456 664,98	3 287 406,75
н108	456 662,32	3 287 425,56
н109	456 658,96	3 287 444,45
н110	456 689,95	3 287 449,54
н111	456 696,07	3 287 450,84
н112	456 699,89	3 287 451,50
н113	456 701,62	3 287 451,68
н114	456 702,19	3 287 451,77
н115	456 702,39	3 287 451,06
н116	456 712,16	3 287 452,28
н117	456 714,05	3 287 452,79
н118	456 715,67	3 287 453,30
н119	456 722,93	3 287 455,15
н120	456 745,82	3 287 458,72
н121	456 748,65	3 287 437,48
н122	456 750,41	3 287 437,82
н123	456 747,12	3 287 459,02
н124	456 748,22	3 287 459,03
н125	456 748,02	3 287 459,93
н126	456 755,01	3 287 461,35
н127	456 755,42	3 287 459,95
н128	456 769,31	3 287 461,89
н129	456 787,60	3 287 464,75
н130	456 804,39	3 287 467,21
н131	456 804,50	3 287 466,41
н132	456 811,29	3 287 467,33
н133	456 814,59	3 287 468,74
н134	456 818,99	3 287 469,25
н135	456 822,05	3 287 448,96
н136	456 848,80	3 287 280,31
н137	456 874,93	3 287 284,75
н138	456 851,15	3 287 454,96
н139	456 848,08	3 287 475,48
н140	456 862,55	3 287 477,51
н141	456 884,02	3 287 479,78
н142	456 905,86	3 287 483,04
н19	456 924,34	3 287 485,31
н143	456 647,72	3 287 503,46
н144	456 647,26	3 287 506,43
н145	456 642,32	3 287 505,67
н146	456 642,78	3 287 502,70
н143	456 647,72	3 287 503,46
н146	456 845,58	3 287 353,58
н147	456 845,10	3 287 356,24
н148	456 842,45	3 287 355,76
н149	456 842,92	3 287 353,12
н146	456 845,58	3 287 353,58

н150	456 845,81	3 287 498,20
н151	456 845,33	3 287 500,85
н152	456 842,68	3 287 500,38
н153	456 843,16	3 287 497,72
н150	456 845,81	3 287 498,20
н154	456 502,64	3 287 390,71
н155	456 501,92	3 287 395,75
н156	456 495,19	3 287 394,78
н157	456 495,91	3 287 389,83
н154	456 502,64	3 287 390,71
н157	456 820,54	3 287 494,39
н158	456 820,07	3 287 497,04
н159	456 817,41	3 287 496,57
н160	456 817,88	3 287 493,91
н157	456 820,54	3 287 494,39
н161	456 825,55	3 287 468,49
н162	456 825,06	3 287 471,15
н163	456 822,41	3 287 470,67
н164	456 822,89	3 287 468,02
н161	456 825,55	3 287 468,49
н165	456 735,41	3 287 481,35
н166	456 734,93	3 287 484,01
н167	456 732,27	3 287 483,54
н168	456 732,75	3 287 480,88
н165	456 735,41	3 287 481,35
н169	456 653,71	3 287 469,68
н170	456 653,24	3 287 472,34
н171	456 650,58	3 287 471,86
н172	456 651,06	3 287 469,20
н169	456 653,71	3 287 469,68
: 3Y 1(2)		
н173	456 569,89	3 287 397,71
н174	456 569,32	3 287 401,02
н175	456 548,59	3 287 397,95
н176	456 549,32	3 287 393,70
н173	456 569,89	3 287 397,71
: 3Y 1(3)		
н177	456 001,52	3 287 400,84
н178	455 966,86	3 287 396,46
н179	455 968,94	3 287 382,97
н180	456 006,46	3 287 145,52
н181	456 004,57	3 287 145,18
н182	456 005,73	3 287 136,59
н183	455 978,04	3 287 131,25
н184	455 976,62	3 287 140,67
н185	455 957,73	3 287 137,58
н186	455 950,30	3 287 136,33
н187	455 955,84	3 287 103,29
н188	456 008,81	3 287 106,14
н189	456 038,10	3 286 929,74
н190	456 068,93	3 286 934,45
н191	456 068,17	3 286 939,45
н192	456 070,24	3 286 942,89
н193	456 067,41	3 286 958,48
н194	456 066,53	3 286 967,38
н195	456 062,92	3 286 988,93
н196	456 052,42	3 287 101,36
н197	456 057,55	3 287 102,20
н198	456 057,24	3 287 104,06
н199	456 059,41	3 287 104,42
н200	456 059,72	3 287 102,56
н201	456 064,84	3 287 103,39

h202	456 094,54	3 287 105,33
h203	456 120,52	3 287 111,14
h204	456 119,70	3 287 116,84
h205	456 154,66	3 287 121,09
h206	456 181,76	3 287 131,68
h207	456 211,05	3 287 146,68
h208	456 229,03	3 287 160,63
h209	456 235,42	3 287 161,53
h210	456 233,50	3 287 168,93
h211	456 236,90	3 287 169,56
h212	456 236,67	3 287 170,88
h213	456 239,20	3 287 171,46
h214	456 238,31	3 287 175,41
h215	456 235,99	3 287 174,88
h216	456 235,56	3 287 177,41
h217	456 232,48	3 287 195,27
h218	456 232,29	3 287 195,24
h219	456 235,14	3 287 177,41
h220	456 234,84	3 287 177,35
h221	456 235,37	3 287 173,44
h222	456 235,37	3 287 173,43
h223	456 236,02	3 287 173,55
h224	456 236,74	3 287 169,56
h225	456 229,23	3 287 168,19
h226	456 228,50	3 287 172,18
h227	456 227,78	3 287 176,06
h228	456 224,88	3 287 193,88
h229	456 223,23	3 287 193,58
h230	456 222,53	3 287 197,46
h231	456 231,77	3 287 199,15
h232	456 231,74	3 287 199,33
h233	456 222,58	3 287 197,67
h234	456 221,92	3 287 201,32
h235	456 221,92	3 287 201,33
h236	456 221,25	3 287 205,07
h237	456 230,41	3 287 206,72
h238	456 230,70	3 287 205,13
h239	456 280,69	3 287 212,25
h240	456 287,13	3 287 168,78
h241	456 289,49	3 287 152,86
h242	456 299,02	3 287 154,92
h243	456 296,33	3 287 195,73
h244	456 290,75	3 287 250,54
h245	456 293,20	3 287 253,48
h246	456 289,09	3 287 280,27
h247	456 282,11	3 287 319,13
h248	456 278,67	3 287 318,95
h249	456 278,22	3 287 321,75
h250	456 264,20	3 287 303,98
h251	456 267,05	3 287 286,46
h252	456 265,46	3 287 286,21
h253	456 273,62	3 287 235,13
h254	456 234,04	3 287 230,31
h255	456 234,17	3 287 229,45
h256	456 211,09	3 287 218,94
h257	456 200,29	3 287 217,05
h258	456 190,18	3 287 215,28
h259	456 184,98	3 287 210,35
h260	456 177,94	3 287 205,21
h261	456 163,77	3 287 194,88
h262	456 139,44	3 287 181,58
h263	456 145,35	3 287 143,91
h264	456 095,94	3 287 134,80
h265	456 093,40	3 287 150,70
h266	456 045,34	3 287 142,86
h267	456 044,67	3 287 146,62

h268	456 041,42	3 287 146,11
h269	456 040,57	3 287 150,91
h270	456 043,91	3 287 151,47
h271	456 043,01	3 287 157,87
h272	456 039,36	3 287 157,30
h273	456 038,56	3 287 162,16
h274	456 042,43	3 287 162,74
h275	456 041,99	3 287 165,65
h276	456 039,83	3 287 179,90
h277	456 037,21	3 287 189,93
h278	456 029,09	3 287 188,76
h279	456 023,17	3 287 226,51
h280	456 027,36	3 287 227,11
h281	456 026,05	3 287 231,65
h282	456 020,83	3 287 267,60
h283	456 014,78	3 287 308,84
h177	456 001,52	3 287 400,84
h284	456 006,60	3 287 346,80
h285	456 003,93	3 287 346,39
h286	456 004,34	3 287 343,72
h287	456 007,01	3 287 344,13
h284	456 006,60	3 287 346,80
h288	456 023,51	3 287 040,94
h289	456 020,84	3 287 040,53
h290	456 021,25	3 287 037,87
h291	456 023,92	3 287 038,27
h288	456 023,51	3 287 040,94
h292	455 981,52	3 287 341,61
h293	455 978,85	3 287 341,18
h294	455 979,28	3 287 338,52
h295	455 981,95	3 287 338,95
h292	455 981,52	3 287 341,61
h296	456 048,06	3 287 097,63
h297	456 047,58	3 287 100,29
h298	456 044,93	3 287 099,81
h299	456 045,40	3 287 097,15
h296	456 048,06	3 287 097,63
h300	456 010,58	3 287 331,32
h301	456 005,55	3 287 330,59
h302	456 006,42	3 287 324,61
h303	456 011,45	3 287 325,35
h300	456 010,58	3 287 331,32
h304	456 016,26	3 287 103,16
h305	456 013,60	3 287 102,75
h306	456 014,00	3 287 100,08
h307	456 016,67	3 287 100,49
h304	456 016,26	3 287 103,16
h308	455 995,32	3 287 257,89
h309	455 992,65	3 287 257,46
h310	455 993,09	3 287 254,79
h311	455 995,75	3 287 255,22
h308	455 995,32	3 287 257,89
h312	456 015,50	3 287 111,96
h313	456 012,83	3 287 111,55
h314	456 013,24	3 287 108,88
h315	456 015,91	3 287 109,29
h312	456 015,50	3 287 111,96
h316	456 289,79	3 287 171,98
h317	456 287,12	3 287 171,59
h318	456 287,51	3 287 168,92
h319	456 290,18	3 287 169,32

н316	456 289,79	3 287 171,98
н320	456 104,71	3 287 120,71
н321	456 102,05	3 287 120,23
н322	456 102,52	3 287 117,57
н323	456 105,18	3 287 118,05
н320	456 104,71	3 287 120,71
н324	456 208,15	3 287 203,08
н325	456 181,97	3 287 198,21
н326	456 172,95	3 287 196,53
н327	456 179,34	3 287 157,46
н328	456 222,43	3 287 165,16
н329	456 220,38	3 287 175,22
н330	456 217,20	3 287 192,16
н324	456 208,15	3 287 203,08
н331	456 176,58	3 287 136,80
н332	456 173,92	3 287 136,32
н333	456 174,40	3 287 133,66
н334	456 177,06	3 287 134,14
н331	456 176,58	3 287 136,80
н335	456 205,85	3 287 153,58
н336	456 201,46	3 287 152,70
н337	456 202,98	3 287 144,98
н338	456 203,00	3 287 144,88
н339	456 207,39	3 287 145,75
н335	456 205,85	3 287 153,58
н340	456 183,20	3 287 141,99
н341	456 180,72	3 287 140,93
н342	456 181,78	3 287 138,44
н343	456 184,27	3 287 139,51
н340	456 183,20	3 287 141,99
н344	456 197,03	3 287 151,83
н345	456 193,11	3 287 151,06
н346	456 188,47	3 287 150,14
н347	456 190,01	3 287 142,35
н348	456 194,63	3 287 143,26
н349	456 194,62	3 287 143,33
н350	456 198,56	3 287 144,10
н344	456 197,03	3 287 151,83
н351	456 012,22	3 287 144,10
н352	456 009,55	3 287 143,67
н353	456 009,99	3 287 141,00
н354	456 012,64	3 287 141,43
н351	456 012,22	3 287 144,10
н355	456 187,45	3 287 150,76
н356	456 182,93	3 287 149,92
н357	456 184,35	3 287 142,09
н358	456 188,86	3 287 142,92
н355	456 187,45	3 287 150,76

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 2 205 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:010286:26, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 66, площадь по сведениям ЕГРН: 3 097 кв.м., Собственность Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области № 28:01:010286:26-28/036/2020-1 от 24.11.2020г. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица 15 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ2)

Условный кадастровый номер	28:01:010286:26:3У2	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:010286:26	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Станционная	
Площадь объекта	2 205 кв.м.	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н359	456 287,13	3 287 168,78
н360	456 280,69	3 287 212,25
н361	456 230,70	3 287 205,13
н362	456 232,43	3 287 195,57
н363	456 235,56	3 287 177,41
н364	456 235,99	3 287 174,88
н365	456 238,31	3 287 175,41
н366	456 239,20	3 287 171,46
н367	456 236,67	3 287 170,88
н368	456 236,90	3 287 169,56
н369	456 233,50	3 287 168,93
н370	456 235,42	3 287 161,53
н359	456 287,13	3 287 168,78

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 1 801 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :3У3 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:9, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 64, площадь по сведениям ЕГРН: 2 018 кв.м., Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 16 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:3У3)

Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:9	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Станционная	
Площадь объекта	1 801 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н371	456 273,62	3 287 235,13
н372	456 265,46	3 287 286,21
н373	456 247,94	3 287 283,36
н374	456 229,56	3 287 260,09
н375	456 234,04	3 287 230,31
н371	456 273,62	3 287 235,13

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 887 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :3У4 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:4, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 59, площадь по сведениям ЕГРН: 7 048 кв.м., Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 17 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:3У4)

Условный кадастровый номер	28:01:010287:4:3У4	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:4	

Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Тополиная	
Площадь объекта	887 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28:01:010287:4:3У4(1)		
н372	456 234,17	3 287 229,45
н373	456 234,04	3 287 230,32
н374	456 229,56	3 287 260,09
н375	456 206,18	3 287 230,46
н376	456 190,18	3 287 215,28
н377	456 211,09	3 287 218,94
н372	456 234,17	3 287 229,45
28:01:010287:4:3У4(2)		
н378	456 267,05	3 287 286,46
н379	456 264,20	3 287 303,98
н380	456 247,94	3 287 283,36
н381	456 265,46	3 287 286,21
н378	456 267,05	3 287 286,46

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 1 941 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:12, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 94, площадь по сведениям ЕГРН: 2 741 кв.м., Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 18 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ5)

Условный кадастровый номер	28:01:010287:12:ЗУ5	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:12	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Тополиная	
Площадь объекта	1 941 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н382	456 145,35	3 287 143,91
н383	456 139,44	3 287 181,58
н384	456 089,85	3 287 173,46
н385	456 095,94	3 287 134,80
н382	456 145,35	3 287 143,91

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 1 156 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:37, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 99, площадь по сведениям ЕГРН: 1 661 кв.м., Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 19 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ6)

Условный кадастровый номер	28:01:010287:37:ЗУ6	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:37	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Тенистая	
Площадь объекта	1 156 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	

	X	Y
1	2	3
н386	456 093,40	3 287 150,70
н387	456 089,82	3 287 173,46
н388	456 041,99	3 287 165,65
н389	456 042,43	3 287 162,74
н390	456 038,56	3 287 162,16
н391	456 039,36	3 287 157,30
н392	456 043,01	3 287 157,87
н393	456 043,91	3 287 151,47
н394	456 040,57	3 287 150,91
н395	456 041,42	3 287 146,11
н396	456 044,67	3 287 146,62
н397	456 045,34	3 287 142,86
н386	456 093,40	3 287 150,70

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 126 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :3У7 сформирован путем раздела с измененным земельным участком единого землепользования

28:01:000000:176 (а именно, обособленных земельных участков 28:01:020365:49, 46

28:01:020360:47, 28:01:020360:48, 28:01:020364:45, 28:01:020364:46, 28:01:020364:47, 28:01:010286:141, 28:01:010286:139, 28:01:010286:138, 28:01:010285:23, 28:01:010285:22, 28:01:010285:21, 28:01:010294:44, 28:01:010294:45, 28:01:010294:47, 28:01:010287:45, 28:01:010286:137) местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, площадь по сведениям ЕГРН: 20 432 кв.м., Данные о правообладателе отсутствуют. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица 20 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:3У7)

Условный кадастровый номер	28:01:000000:176:3У7	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел с измененным земельным участком единого землепользования 28:01:000000:176 (а именно, обособленных земельных участков 28:01:020365:49, 28:01:020360:47, 28:01:020360:48, 28:01:020364:45, 28:01:020364:46, 28:01:020364:47, 28:01:010286:141, 28:01:010286:139, 28:01:010286:138, 28:01:010285:23, 28:01:010285:22, 28:01:010285:21, 28:01:010294:44, 28:01:010294:45, 28:01:010294:47, 28:01:010287:45, 28:01:010286:137	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Площадь объекта	126 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Обособленный земельный участок 28:01:020365:49		
н421	456 845,81	3 287 498,20
н422	456 845,33	3 287 500,85
н423	456 842,68	3 287 500,38
н424	456 843,16	3 287 497,72
н421	456 845,81	3 287 498,20
Обособленный земельный участок 28:01:020360:47		
н425	456 845,58	3 287 353,58
н426	456 845,10	3 287 356,24
н427	456 842,45	3 287 355,76
н428	456 842,92	3 287 353,12
н425	456 845,58	3 287 353,58
Обособленный земельный участок 28:01:020360:48		
н429	456 825,55	3 287 468,49
н430	456 825,06	3 287 471,15
н431	456 822,41	3 287 470,67
н432	456 822,89	3 287 468,02
н429	456 825,55	3 287 468,49
Обособленный земельный участок 28:01:020364:45		
н433	456 820,54	3 287 494,39
н434	456 820,07	3 287 497,04
н435	456 817,41	3 287 496,57

н436	456 817,88	3 287 493,91
н433	456 820,54	3 287 494,39
Обособленный земельный участок 28:01:020364:46		
н437	456 735,41	3 287 481,35
н438	456 734,93	3 287 484,01
н439	456 732,27	3 287 483,54
н440	456 732,75	3 287 480,88
н437	456 735,41	3 287 481,35
Обособленный земельный участок 28:01:020364:47		
н441	456 653,71	3 287 469,68
н442	456 653,24	3 287 472,34
н443	456 650,58	3 287 471,86
н444	456 651,06	3 287 469,20
н441	456 653,71	3 287 469,68
Обособленный земельный участок 28:01:010286:141		
н445	456 290,18	3 287 169,32
н446	456 289,79	3 287 171,98
н447	456 287,12	3 287 171,59
н448	456 287,51	3 287 168,92
н445	456 290,18	3 287 169,32
Обособленный земельный участок 28:01:010286:139		
н449	456 177,06	3 287 134,14
н450	456 176,58	3 287 136,80
н451	456 173,92	3 287 136,32
н452	456 174,40	3 287 133,66
н449	456 177,06	3 287 134,14
Обособленный земельный участок 28:01:010286:138		
н453	456 105,18	3 287 118,05
н454	456 104,71	3 287 120,71
н455	456 102,05	3 287 120,23
н456	456 102,52	3 287 117,57
н453	456 105,18	3 287 118,05
Обособленный земельный участок 28:01:010285:23		
н461	456 023,92	3 287 038,27
н462	456 023,51	3 287 040,94
н463	456 020,84	3 287 040,53
н464	456 021,25	3 287 037,87
н461	456 023,92	3 287 038,27
Обособленный земельный участок 28:01:010285:22		
н465	456 016,67	3 287 100,49
н466	456 016,26	3 287 103,16
н467	456 013,60	3 287 102,75
н468	456 014,00	3 287 100,08
н465	456 016,67	3 287 100,49
Обособленный земельный участок 28:01:010285:21		
н469	456 015,91	3 287 109,29
н470	456 015,50	3 287 111,96
н471	456 012,83	3 287 111,55
н472	456 013,24	3 287 108,88
н469	456 015,91	3 287 109,29
Обособленный земельный участок 28:01:010294:44		
н473	456 012,64	3 287 141,43
н474	456 012,22	3 287 144,10
н475	456 009,55	3 287 143,67
н476	456 009,99	3 287 141,00
н473	456 012,64	3 287 141,43
Обособленный земельный участок 28:01:010294:45		
н477	455 995,75	3 287 255,22
н478	455 995,32	3 287 257,89
н479	455 992,65	3 287 257,46
н480	455 993,09	3 287 254,79
н477	455 995,75	3 287 255,22
Обособленный земельный участок 28:01:010287:45		
н481	456 007,01	3 287 344,13
н482	456 006,60	3 287 346,80
н483	456 003,93	3 287 346,39

н484	456 004,34	3 287 343,72
н481	456 007,01	3 287 344,13
Обособленный земельный участок 28:01:010294:47		
н485	455 981,95	3 287 338,95
н486	455 981,52	3 287 341,61
н487	455 978,85	3 287 341,18
н488	455 979,28	3 287 338,52
н485	455 981,95	3 287 338,95
Обособленный земельный участок 28:01:010287:140		
н489	456 184,27	3 287 139,51
н490	456 183,20	3 287 141,99
н491	456 180,72	3 287 140,93
н492	456 181,78	3 287 138,44
н489	456 184,27	3 287 139,51
Обособленный земельный участок 28:01:010286:137		
н493	456 048,06	3 287 097,63
н494	456 047,58	3 287 100,29
н495	456 044,93	3 287 099,81
н496	456 045,40	3 287 097,15
н493	456 048,06	3 287 097,63

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 240 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:13, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 97, площадь по сведениям ЕГРН: 1727 кв.м., Долевая собственность Максимова Наталья Владимировна № 28:01:010287:13- 28/055/2022-1 от 13.01.2022г., Яковцова Анастасия Вячеславовна № 28:01:010287:13- 28/055/2022-2 от 04.03.2022г., Агудина Татьяна Романовна № 28:01:010287:13- 28/055/2022-3 от 04.03.2022г., с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица 21 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ8)

Условный кадастровый номер	28:01:010287:13 :ЗУ8	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010287:13	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Тенистая	
Площадь объекта	240 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н498	456 037,21	3 287 189,93
н499	456 028,78	3 287 222,21
н500	456 027,36	3 287 227,11
н501	456 023,17	3 287 226,51
н502	456 029,09	3 287 188,76
н498	456 037,21	3 287 189,93

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 108 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:010286:58, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101/1, площадь по сведениям ЕГРН: 5497 кв.м., данные о правообладателе отсутствуют, Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" № 28-28/001-28/312/001/2016-406/2 от 10.02.2016г. (с 26.06.2015 по 25.06.2040), с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица 22 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ9)

Условный кадастровый номер	28:01:010286:58:ЗУ9	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером	

	28:01:010286:58	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Тенистая	
Площадь объекта	108 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н503	456 154,66	3 287 121,09
н504	456 119,70	3 287 116,84
н505	456 120,52	3 287 111,14
н506	456 126,11	3 287 112,40
н503	456 154,66	3 287 121,09

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 120 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020359:51, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 89, площадь по сведениям ЕГРН: 597 кв.м., данные о правообладателе отсутствуют, Аренда Бережная Лидия Григорьевна № 327 от 02.06.1994г. (с 16.05.1994 по 28.03.2015), с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 23 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ10)

Условный кадастровый номер	28:01:020359:51:ЗУ10	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020359:51	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Магистральная	
Площадь объекта	120 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н507	456 533,23	3 287 391,65
н508	456 527,33	3 287 391,63
н509	456 505,34	3 287 388,09
н510	456 506,82	3 287 380,39

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 299 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:10, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мостовая, дом 97, площадь по сведениям ЕГРН: 594 кв.м., Собственность Волобуев Евгений Владимирович № 28-28-01/027/2008-529 от 25.06.2008г., с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 24 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ11)

Условный кадастровый номер	28:01:020360:10:ЗУ11	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:10	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. Мостовая	
Площадь объекта	299 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н511	456 695,36	3 287 423,82
н512	456 693,96	3 287 432,01
н513	456 662,32	3 287 425,56
н514	456 664,98	3 287 406,75

н515	456 664,48	3 287 415,91
н511	456 695,36	3 287 423,82

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 801 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:20, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул 50 лет Октября, д 126, площадь по сведениям ЕГРН: 998 кв.м., Собственность Панин Александр Анатольевич № 28-28-01/732/2014-126 от 12.11.2014г., с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 25 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ12)

Условный кадастровый номер	28:01:020360:20:ЭУ12	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:20	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул 50 лет Октября	
Площадь объекта	801 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
н516	456 726,59	3 287 431,86
н517	456 723,35	3 287 448,85
н518	456 724,35	3 287 448,95
н519	456 722,93	3 287 455,15
н520	456 715,67	3 287 453,30
н521	456 714,05	3 287 452,79
н522	456 712,16	3 287 452,28
н523	456 702,39	3 287 451,06
н524	456 702,19	3 287 451,77
н525	456 701,62	3 287 451,68
н526	456 699,89	3 287 451,50
н527	456 696,07	3 287 450,84
н528	456 689,95	3 287 449,54
н529	456 693,70	3 287 431,96
н530	456 693,96	3 287 432,01
н531	456 695,36	3 287 423,82
н516	456 726,59	3 287 431,86

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 519 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЭУ13 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:12, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, площадь по сведениям ЕГРН: 624 кв.м., Собственность Гераськин Максим Романович № 28:01:020360:12-28/001/2020-6 от 12.02.2020г., с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 26 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЭУ13)

Условный кадастровый номер	28:01:020360:12:ЭУ13	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:12	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Площадь объекта	519 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		

н532	456 748,65	3 287 437,48
н533	456 745,82	3 287 458,72
н534	456 722,93	3 287 455,15
н535	456 724,35	3 287 448,95
н536	456 723,35	3 287 448,85
н537	456 726,59	3 287 431,86
н532	456 748,65	3 287 437,48

Три нанесения координат границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:12 в программный продукт, по координатам, приведенным в выписке из ЕГРН № 99/2022/472738512 от 10.06.2022г. выявлено, что вычисленная площадь земельного участка, отличается от площади земельного участка фигурирующей в данных ЕГРН и составляет 612 кв.м. (площадь по сведениям ЕГРН 624 ± 9 кв.м.)

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 475 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14 сформирован путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:020360:32, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 130, площадь по сведениям ЕГРН: 752 кв.м., данные о правообладателе отсутствуют, Аренда Канцера Ириана Алемжановна № 28:01:020360:32-28/001/2018-2 от 01.10.2018г. (с 24.09.2018 на 49 лет), с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

Таблица 27 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ14)

Условный кадастровый номер	28:01:020360:32:ЗУ14	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 28:01:020360:32	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. 50 лет Октября	
Площадь объекта	475 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н538	456 772,66	3 287 441,92
н539	456 769,31	3 287 461,89
н540	456 755,42	3 287 459,95
н541	456 755,01	3 287 461,35
н542	456 748,02	3 287 459,93
н543	456 748,22	3 287 459,03
н544	456 747,12	3 287 459,02
н545	456 750,41	3 287 437,82
н538	456 772,66	3 287 441,92

Дополнительно необходимо образовать земельный участок площадью 362 кв.м. Вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15 сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:1, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 132, площадь по сведениям ЕГРН: 582 кв.м., Собственность Василец Наталья Николаевна № 28-01/01-17/2004-281 от 11.10.2004г., с последующим изъятием из собственности для государственных нужд. Вид разрешенного использования на оставшуюся территорию установить в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (п.3.10, ст. 15 Размещение садов, скверов, бульваров, аллей).

Таблица 28 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ15)

Условный кадастровый номер	28:01:020360:1:ЗУ15
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Способ образования земельного участка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:1
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск, ул. 50 лет Октября
Площадь объекта	362 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м

	X	Y
1	2	3
н546	456 790,16	3 287 445,26
н547	456 787,60	3 287 464,75
н548	456 769,31	3 287 461,89
н549	456 772,66	3 287 441,92
н546	456 790,16	3 287 445,26

II этап

Предусмотрено в последующем объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами 28:01:020359:48, 28:01:010294:98, 28:01:010286:799, 28:01:010286:675, 28:01:020360:19, 28:01:020360:18, 28:01:020364:61, 28:01:020359:5, 28:01:020359:23, 28:01:020359:9, 28:01:020359:12, 28:01:020363:17, 28:01:010286:228, 28:01:010286:4, 28:01:010286:803, 28:01:010286:624, 28:01:010286:240, 28:01:010286:801, 28:01:010287:39, 28:01:010286:49, 28:01:010286:72, 28:01:010286:427, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15. Разрешенное использование для образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)», площадь образуемого земельного участка, составит 91 736 кв.м.

Таблица 29 - Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером (:ЗУ16)

Условный кадастровый номер	:ЗУ16	
Планируемое разрешенное использование	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Способ образования земельного участка	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем объединения земельных участков 28:01:020359:48, 28:01:010294:98, 28:01:010286:799, 28:01:010286:675, 28:01:020360:19, 28:01:020360:18, 28:01:020364:61, 28:01:020359:5, 28:01:020359:23, 28:01:020359:9, 28:01:020359:12, 28:01:020363:17, 28:01:010286:228, 28:01:010286:4, 28:01:010286:803, 28:01:010286:624, 28:01:010286:240, 28:01:010286:801, 28:01:010287:39, 28:01:010286:49, 28:01:010286:72, 28:01:010286:427, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15	
Площадь земельного участка, кв.м.	91 736 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ16(1)		
н550	456874.93	3287284.75
н551	456851.15	3287454.96
н552	456848.08	3287475.48
н553	456862.55	3287477.51
н554	456884.02	3287479.78
н555	456905.86	3287483.04
н556	456924.34	3287485.31
н557	456918.91	3287515.92
н558	456843.80	3287503.69
н559	456836.90	3287537.87
н560	456834.30	3287559.11
н561	456831.21	3287581.25
н562	456824.89	3287624.78
н563	456795.97	3287620.30
н564	456808.05	3287545.82
н565	456809.78	3287536.32
н566	456810.59	3287530.73
н567	456811.05	3287527.74
н568	456815.16	3287500.56
н569	456814.45	3287499.77
н570	456781.19	3287495.15
н571	456766.12	3287492.13
н572	456749.22	3287489.53
н573	456717.14	3287484.53
н574	456692.45	3287480.45
н575	456676.64	3287478.03
н576	456674.13	3287477.49
н577	456662.42	3287475.17

h578	456654.03	3287473.75
h579	456653.77	3287475.53
h580	456652.74	3287483.13
h581	456652.34	3287483.13
h582	456648.77	3287506.82
h583	456645.40	3287529.41
h584	456641.53	3287552.29
h585	456639.48	3287566.09
h586	456638.68	3287566.18
h587	456637.46	3287574.18
h588	456609.40	3287568.25
h589	456624.63	3287470.59
h590	456616.01	3287468.43
h591	456614.83	3287468.12
h592	456610.13	3287467.48
h593	456605.14	3287466.53
h594	456602.93	3287466.26
h595	456590.77	3287463.59
h596	456580.46	3287461.74
h597	456567.22	3287459.75
h598	456561.49	3287459.03
h599	456547.97	3287457.16
h600	456541.88	3287456.36
h601	456538.84	3287455.74
h602	456533.56	3287455.21
h603	456523.48	3287453.71
h604	456523.41	3287454.25
h605	456518.72	3287486.36
h606	456491.63	3287482.03
h607	456487.41	3287505.40
h608	456480.84	3287548.09
h609	456476.27	3287569.77
h610	456446.28	3287564.76
h611	456457.98	3287493.67
h612	456458.93	3287487.65
h613	456454.47	3287486.94
h614	456458.18	3287473.22
h615	456460.56	3287436.99
h616	456442.78	3287433.01
h617	456450.35	3287377.20
h618	456467.24	3287384.54
h619	456500.62	3287188.94
h620	456503.28	3287189.41
h621	456503.76	3287186.76
h622	456501.11	3287186.28
h623	456504.97	3287167.46
h624	456536.32	3287171.68
h625	456516.60	3287324.17
h626	456512.87	3287347.49
h627	456510.79	3287358.59
h628	456508.45	3287370.36
h629	456506.82	3287380.39
h630	456533.23	3287391.65
h631	456549.32	3287393.70
h632	456569.89	3287397.71
h633	456573.99	3287398.59
h634	456591.65	3287401.11
h635	456591.50	3287402.08
h636	456601.16	3287403.73
h637	456610.82	3287405.40
h638	456634.93	3287409.20
h639	456641.59	3287365.29
h640	456671.20	3287370.59
h641	456669.97	3287377.52
h642	456668.62	3287385.18
h643	456667.63	3287390.77

h644	456664.98	3287406.75
h645	45666448	3287415.91
h646	456695.36	3287423.82
h647	456726.59	3287431.86
h648	456748.65	3287437.48
h649	456750.41	3287437.82
h650	456772.66	3287441.92
h651	456790.16	3287445.26
h652	456822.05	3287448.96
h653	456848.80	3287280.31
h550	456874.93	3287284.75
:3Y16(2)		
h654	456289.49	3287152.86
h655	456299.02	3287154.92
h656	456296.33	3287195.73
h657	456290.75	3287250.54
h658	456293.20	3287253.48
h659	456289.09	3287280.27
h660	456282.11	3287319.13
h661	456278.67	3287318.95
h662	456278.22	3287321.75
h663	456264.20	3287303.98
h664	456247.94	3287283.36
h665	456229.56	3287260.09
h666	456206.18	3287230.46
h667	456190.18	3287215.28
h668	456184.98	3287210.35
h669	456177.94	3287205.21
h670	456163.77	3287194.88
h671	456139.44	3287181.58
h672	456089.85	3287173.46
h673	456089.82	3287173.46
h674	456041.99	3287165.65
h675	456039.83	3287179.90
h676	456037.21	3287189.93
h677	456028.78	3287222.21
h678	456027.36	3287227.11
h679	456026.05	3287231.65
h680	456020.83	3287267.60
h681	456014.78	3287308.84
h682	456001.52	3287400.84
h683	455966.86	3287396.46
h684	455968.94	3287382.97
h685	456006.46	3287145.52
h686	456004.57	3287145.18
h687	455976.62	3287140.67
h688	455957.73	3287137.58
h689	455950.30	3287136.33
h690	455955.84	3287103.29
h691	456008.81	3287106.14
h692	456038.10	3286929.74
h693	456068.93	3286934.45
h694	456068.17	3286939.45
h695	456070.24	3286942.89
h696	456067.41	3286958.48
h697	456066.53	3286967.38
h698	456062.92	3286988.93
h699	456052.42	3287101.36
h700	456057.55	3287102.20
h701	456057.24	3287104.06
h702	456059.41	3287104.42
h703	456059.72	3287102.56
h704	456064.84	3287103.39
h705	456094.54	3287105.33
h706	456120.52	3287111.14
h707	456126.11	3287112.40

h708	456154.66	3287121.09
h709	456181.76	3287131.68
h710	456211.05	3287146.68
h711	456229.03	3287160.63
h712	456235.42	3287161.53
h713	456287.13	3287168.78
h714	456289.49	3287152.86
h715	456289.49	3287152.86
h716	456299.02	3287154.92
h717	456296.33	3287195.73
h718	456290.75	3287250.54
h719	456293.20	3287253.48
h720	456289.09	3287280.27
h721	456282.11	3287319.13
h722	456278.67	3287318.95
h723	456278.22	3287321.75
h724	456264.20	3287303.98
h725	456247.94	3287283.36
h726	456229.56	3287260.09
h727	456206.18	3287230.46
h728	456190.18	3287215.28
h729	456184.98	3287210.35
h730	456177.94	3287205.21
h731	456163.77	3287194.88
h732	456139.44	3287181.58
h733	456089.85	3287173.46
h734	456089.82	3287173.46
h735	456041.99	3287165.65
h736	456039.83	3287179.90
h737	456037.21	3287189.93
h738	456028.78	3287222.21
h739	456027.36	3287227.11
h740	456026.05	3287231.65
h741	456020.83	3287267.60
h742	456014.78	3287308.84
h743	456001.52	3287400.84
h744	455966.86	3287396.46
h745	455968.94	3287382.97
h746	456006.46	3287145.52
h747	456004.57	3287145.18
h748	455976.62	3287140.67
h749	455957.73	3287137.58
h750	455950.30	3287136.33
h751	455955.84	3287103.29
h752	456008.81	3287106.14
h753	456038.10	3286929.74
h754	456068.93	3286934.45
h755	456068.17	3286939.45
h756	456070.24	3286942.89
h757	456067.41	3286958.48
h758	456066.53	3286967.38
h759	456062.92	3286988.93
h760	456052.42	3287101.36
h761	456057.55	3287102.20
h762	456057.24	3287104.06
h763	456059.41	3287104.42
h764	456059.72	3287102.56
h765	456064.84	3287103.39
h766	456094.54	3287105.33
h767	456120.52	3287111.14
h768	456126.11	3287112.40
h769	456154.66	3287121.09
h770	456181.76	3287131.68
h771	456211.05	3287146.68
h772	456229.03	3287160.63
h773	456235.42	3287161.53

н774	456287.13	3287168.78
н654	456289.49	3287152.86

2 Обоснование принятых в проекте решений по территориям необходимым для временного использования на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске.

При выполнении работ по подготовке проекта межевания территории на основании имеющихся исходных данных, а также материалов инженерных изысканий были определены размеры, площадь и местоположение границ земельных участков, необходимых для линейного объекта «Строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске».

Территории, необходимые для временного использования на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске, располагаются на землях населённого пункта.

Сведения об земельных участках, расположенных в границах публичного сервитута для временного использования на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске в таблице 30.

Таблица 30 - Сведения об земельных участках, расположенных в границах публичного сервитута на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске

№ п/п	Кадастровые номера исходных земельных участков	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Условный кадастровый номер	Площадь установления публичного сервитута, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8	12
1	28:01:010286:26	Амурская область, г.Благовещенск, ул. Станционная, Д. 66	Многokвартирный жилой дом	3097	:ПСЗ	892	Собственность Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области №28:01:010286:26-28/036/2020-1 от 24.11.2020г.
2	28:01:020363:56	Амурская область, г Благовещенск, квартал 363	Торговый павильон	28	:ПСЗ	28	Данные о правообладателе отсутствуют
3	28:01:010287:9	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, Д. 64	Для жилого дома	2018	:ПСЗ	217	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
4	28:01:010287:4	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, Д. 59	Многokвартирный дом	7048	:ПСЗ	2252	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
5	28:01:010287:12	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 94	Многokвартирный дом	2741	:ПСЗ	378	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
					:ПС4	422	
6	28:01:010287:6	Амурская область, г Благовещенск, ул. Тополиная, д 92	Жилой дом	2053	:ПСЗ	2053	Общая долевая собственность, собственников помещений расположенных в многоквартирном жилом доме
7	28:01:010287:37	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 99	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1661	:ПС4	436	Общая долевая собственность, собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме
							Долевая собственность
8	28:01:010287:13	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 97	Размещение многоквартирного жилого дома	1727	:ПСЗ	355	Максимова Наталья Владимировна № 28:01:010287:13-28/055/2022-1 от 13.01.2022 Яковцова Анастасия Вячеславовна № 28:01:010287:13-28/055/2022-2 от 04.03.2022 Агудина Татьяна Романовна № 28:01:010287:13-28/055/2022-3 от 04.03.2022
9	28:01:020359:52	Амурская область, г.Благовещенск	Линия электропередач ВЛ-110 Благовещенск-Западная	9	:ПС4	9	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" № 28-28-01/006/2011-513 от 09.03.2011г. (с 03.11.2010г. по 03.11.2035г.)
10	28:01:020363:44	Амурская область, г.Благовещенск	Для размещения электростанции и обслуживающих сооружений и объектов	8	:ПС4	8	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" № 28-28-01/006/2011-513 от 09.03.2011г. (с 03.11.2010г. по 03.11.2035г.)
11	Единое землепользование 28:01:000000:176 (обособленный земельный участок)	Амурская область, г.Благовещенск	Коммунальное обслуживание	20 432	:ПС4	21	Данные о правообладателе отсутствуют

	28:01:020364:48, 28:01:010299:74, 28:01:010285:24)						
12	28:01:020360:10	Амурская область, г. Благовещенск ул. Мостовая, дом 97	Для индивидуального жилого дома	594	:ПС4	295	Собственность Волобуев Евгений Владимирович № 28-28-01/027/2008-529 от 25.06.2008г.
13	28:01:020360:20	Амурская область, г. Благовещенск, ул 50 лет Октября, Д 126	Индивидуальное жилье	998	:ПС4	211	Собственность Панин Александр Анатольевич №28-28-01/732/2014-126 от 12.11.2014г.
14	28:01:020360:12	Амурская область, г Благовещенск	Индивидуальный жилой дом	624	:ПС4	93	Собственность Гераськин Максим Романович №28:01:020360:12-28/001/2020-6 от 12.02.2020г.
15	28:01:020360:32	Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д.130	Размещение индивидуального жилого дома	752	:ПС4	277	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда Канцеров Ириана Алемжановна №28:01:020360:32-28/001/2018-2 от 01.10.2018г. (с 24.09.2018 на 49 лет)
16	28:01:020360:1	Амурская г. Благовещенск ул. 50 лет Октября, дом 132	Индивидуальное жилье	582	:ПС4	220	Собственность Василец Наталья Николаевна № 28-01/01-17/2004-281 от 11.10.2004г.

Территория, необходимая для временного использования земель на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в городе Благовещенске в целях:

– складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (п. 2 ст.39.37);

– размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (п. 1 ст.39.37).

1. расположена в границах единого землепользования 28:01:000000:154 (обособленный земельный участок 28:01:120001:19), разрешенное использование - для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов, подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 8 295 кв.м.)

Публичный сервитут устанавливается в пределах срока строительства с целью размещения строительной площадки для сооружения путепровода над железной дорогой. После завершения строительства участок подлежит рекультивации.

Таблица 31 - Каталог координат временного использования земель на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в г. Благовещенск, расположенного в границах единого землепользования 28:01:000000:154 (обособленный земельный участок 28:01:120001:19), подлежащие оформлению через установление публичного сервитута

Условный кадастровый номер	28:01:000000:154 /ПС6	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.	
Площадь объекта	8 295 кв.м.	
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границы	X	Y
1	2	3
28:01:000000:154 /ПС6(1)		
н545	456 497,56	3 287 140,12
н546	456 491,27	3 287 188,95
н547	456 441,20	3 287 185,26
н548	456 427,15	3 287 204,92
н549	456 393,79	3 287 199,10
н550	456 369,33	3 287 197,65
н551	456 371,43	3 287 182,34
н552	456 394,93	3 287 184,27
н553	456 400,19	3 287 115,38
н545	456 497,56	3 287 140,12
28:01:000000:154 /ПС6(2)		
н554	456 442,78	3 287 433,01
н555	456 434,66	3 287 492,89
н556	456 430,32	3 287 427,80
н554	456 442,78	3 287 433,01
28:01:000000:154 /ПС6(3)		
н557	456 300,47	3 287 202,00
н558	456 297,08	3 287 237,33
н559	456 294,17	3 287 254,65
н560	456 293,20	3 287 253,48

н561	456 295,68	3 287 237,27
н562	456 294,41	3 287 226,54
н557	456 300,47	3 287 202,00
28:01:000000:154 /ПС6(4)		
н563	456 325,14	3 287 274,75
н564	456 322,50	3 287 288,79
н565	456 307,85	3 287 271,06
н563	456 325,14	3 287 274,75
28:01:000000:154 /ПС6(5)		
н566	456 310,66	3 287 354,10
н567	456 308,69	3 287 364,35
н568	456 272,24	3 287 359,26
н569	456 278,22	3 287 321,75
н570	456 303,78	3 287 348,37
н566	456 310,66	3 287 354,10

2. расположена на неразграниченных землях МО город Благовещенск (частично расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:010287:12, 28:01:010287:13, 28:01:010287:6, 28:01:010287:4, 28:01:010286:26, 28:01:020363:56 подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 13 300 кв.м.).

Границы публичного сервитута ПС7 устанавливаются в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ.

Публичный сервитут устанавливается по минимально необходимой территории для организации строительной площадки и размещения специальных вспомогательных сооружений и устройств для строительства путепровода через железную дорогу, с сохранением проезда и прохода к существующим жилым зданиям.

При выборе места строительной площадки учитывались такие ограничивающие факторы как располагающийся вблизи объект культурного наследия федерального значения «Здание железнодорожного вокзала» и охранный зона водонапорной башни на улице Станционная.

Территории, используемые на праве публичного сервитута, после строительства объекта подлежат рекультивации.

С учетом изложенного публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Таблица 32 - Каталог координат временного использования земель на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в г. Благовещенск, с условным номером :ПС7

Условный кадастровый номер	:ПС7	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.	
Площадь объекта	13 300 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ПС7(1)		
н571	456 300,47	3 287 202,00
н572	456 294,41	3 287 226,54
н573	456 295,68	3 287 237,27
н574	456 293,20	3 287 253,48
н575	456 290,75	3 287 250,54
н576	456 296,33	3 287 195,73
н571	456 300,47	3 287 202,00
:ПС7(2)		
н577	456 289,49	3 287 152,86
н578	456 287,13	3 287 168,78
н579	456 235,42	3 287 161,53
н580	456 238,59	3 287 149,32
н581	456 238,87	3 287 143,36
н582	456 239,71	3 287 143,32

н583	456 280,19	3 287 151,11
н577	456 289,49	3 287 152,86
:ПС7(3)		
н584	456 278,22	3 287 321,75
н585	456 272,24	3 287 359,26
н586	456 252,06	3 287 356,42
н587	456 257,33	3 287 326,14
н588	456 252,60	3 287 324,59
н589	456 225,25	3 287 318,70
н590	456 224,94	3 287 314,33
н591	456 204,42	3 287 310,44
н592	456 215,10	3 287 241,77
н593	456 229,56	3 287 260,09
н594	456 247,94	3 287 283,36
н595	456 264,20	3 287 303,98
н584	456 278,22	3 287 321,75
:ПС7(4)		
н596	456 177,94	3 287 205,21
н597	456 161,29	3 287 202,61
н598	456 155,00	3 287 248,50
н599	456 128,60	3 287 244,31
н600	456 098,11	3 287 239,98
н601	456 093,71	3 287 275,06
н602	456 052,45	3 287 269,87
н603	456 058,61	3 287 231,62
н604	456 064,70	3 287 193,87
н605	456 067,24	3 287 178,00
н606	456 074,53	3 287 178,85
н607	456 088,58	3 287 181,36
н608	456 163,77	3 287 194,88
н596	456 177,94	3 287 205,21
:ПС7(5)		
н609	456 460,56	3 287 436,99
н610	456 458,18	3 287 473,22
н611	456 454,47	3 287 486,94
н612	456 458,93	3 287 487,65
н613	456 457,98	3 287 493,67
н614	456 453,29	3 287 522,15
н615	456 436,44	3 287 519,55
н616	456 434,66	3 287 492,89
н617	456 442,78	3 287 433,01
н609	456 460,56	3 287 436,99

3. расположена на неразграниченных землях МО город Благовещенск (частично расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:010287:37, 28:01:010287:12, 28:01:020359:52, 28:01:020363:44, 28:01:020360:10, 28:01:020360:20, 28:01:020360:12, 28:01:020360:32, 28:01:020360:1, и частично расположена в границах единого землепользования 28:01:000000:176 (обособленный земельный участок 28:01:010285:24, 28:01:010299:74, 28:01:020364:48), подлежит оформлению через установление публичного сервитута (общая площадь 9 669 кв.м.).

Таблица 33 - Каталог координат территории необходимой на период строительства автодорожного путепровода через ж/д станцию в г. Благовещенск, с условным номером :ПС8

Условный кадастровый номер	:ПС8	
Местоположение объекта	Амурская область, МО город Благовещенск	
Цель	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей	
Площадь объекта	9 669 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ПС8(1)		
н618	456 038,10	3 286 929,74
н619	456 008,81	3 287 106,14
н620	455 955,84	3 287 103,29

н621	455 956,82	3 287 097,45
н622	455 960,55	3 287 098,04
н623	455 962,71	3 287 098,40
н624	456 002,30	3 287 105,11
н625	456 004,09	3 287 105,40
н626	456 014,31	3 287 048,39
н627	456 032,57	3 286 928,89
н618	456 038,10	3 286 929,74
:ПЧ8(2)		
н628	456 163,77	3 287 194,88
н629	456 088,58	3 287 181,36
н630	456 074,53	3 287 178,85
н631	456 067,24	3 287 178,00
н632	456 060,65	3 287 177,24
н633	456 040,14	3 287 177,86
н634	456 041,99	3 287 165,65
н635	456 089,82	3 287 173,46
н636	456 089,85	3 287 173,46
н637	456 139,44	3 287 181,58
н628	456 163,77	3 287 194,88
:ПЧ8(3)		
н638	455 977,89	3 287 326,34
н639	455 968,94	3 287 382,97
н640	455 886,37	3 287 368,76
н641	455 894,60	3 287 314,25
н638	455 977,89	3 287 326,34
:ПЧ8(4)		
н642	456 677,15	3 287 331,11
н643	456 673,65	3 287 350,75
н644	456 671,20	3 287 370,59
н645	456 641,59	3 287 365,29
н646	456 645,51	3 287 325,49
н642	456 677,15	3 287 331,11
:ПЧ8(5)		
н643	456 637,46	3 287 574,18
н644	456 634,29	3 287 596,27
н645	456 606,12	3 287 590,15
н646	456 609,40	3 287 568,25
н643	456 637,46	3 287 574,18
:ПЧ8(6)		
н647	456 791,80	3 287 432,77
н648	456 790,16	3 287 445,26
н649	456 772,66	3 287 441,92
н650	456 750,41	3 287 437,82
н651	456 748,65	3 287 437,48
н652	456 726,59	3 287 431,86
н653	456 695,36	3 287 423,82
н654	456 664,48	3 287 415,91
н655	456 664,98	3 287 406,75
н656	456 696,80	3 287 414,65
н657	456 696,25	3 287 418,56
н658	456 705,04	3 287 420,18
н659	456 728,13	3 287 424,26
н660	456 728,72	3 287 424,36
н661	456 728,20	3 287 430,22
н662	456 749,51	3 287 431,03
н663	456 751,71	3 287 429,44
н664	456 752,12	3 287 426,34
н665	456 756,42	3 287 426,85
н666	456 759,32	3 287 426,96
н667	456 763,25	3 287 427,67
н668	456 774,71	3 287 429,71
н647	456 791,80	3 287 432,77

3 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	456177.55	3287206.16
2	456184.34	3287211.12
3	456189.49	3287216.00
4	456205.43	3287231.13
5	456214.05	3287242.04
6	456203.28	3287311.25
7	456224.00	3287315.17
8	456224.31	3287319.52
9	456252.34	3287325.56
10	456256.20	3287326.82
11	456250.90	3287357.27
12	456272.10	3287360.25
13	456309.49	3287365.47
14	456311.32	3287355.95
15	456330.03	3287371.53
16	456354.85	3287389.50
17	456379.11	3287404.53
18	456408.94	3287419.93
19	456429.36	3287428.48
20	456433.66	3287492.96
21	456435.49	3287520.42
22	456452.14	3287522.98
23	456445.13	3287565.58
24	456477.05	3287570.91
25	456481.83	3287548.27
26	456488.40	3287505.57
27	456492.44	3287483.17
28	456519.56	3287487.51
29	456524.33	3287454.85
30	456533.44	3287456.20
31	456538.69	3287456.73
32	456541.71	3287457.34
33	456547.84	3287458.15
34	456561.36	3287460.02
35	456567.09	3287460.74
36	456580.30	3287462.72
37	456590.58	3287464.57
38	456602.76	3287467.24
39	456604.98	3287467.52
40	456609.97	3287468.46
41	456614.63	3287469.10
42	456615.76	3287469.40
43	456623.50	3287471.34
44	456608.41	3287568.10
45	456604.99	3287590.93
46	456635.13	3287597.48
47	456638.45	3287574.33
48	456639.55	3287567.09
49	456640.36	3287567.00

50	456642.52	3287552.45
51	456646.39	3287529.57
52	456649.76	3287506.97
53	456653.20	3287484.13
54	456653.61	3287484.13
55	456654.76	3287475.67
56	456654.87	3287474.91
57	456662.24	3287476.16
58	456673.93	3287478.47
59	456676.46	3287479.02
60	456692.29	3287481.44
61	456716.98	3287485.52
62	456749.07	3287490.52
63	456765.94	3287493.12
64	456781.02	3287496.14
65	456813.95	3287500.71
66	456814.11	3287500.88
67	456810.06	3287527.59
68	456809.60	3287530.58
69	456808.79	3287536.16
70	456807.06	3287545.65
71	456794.82	3287621.13
72	456825.74	3287625.93
73	456832.20	3287581.38
74	456835.29	3287559.24
75	456837.89	3287538.03
76	456844.59	3287504.83
77	456919.73	3287517.07
78	456925.51	3287484.45
79	456906.00	3287482.05
80	456884.15	3287478.79
81	456862.67	3287476.52
82	456849.22	3287474.63
83	456852.14	3287455.11
84	456876.05	3287283.93
85	456847.97	3287279.16
86	456821.21	3287447.86
87	456791.28	3287444.38
88	456792.92	3287431.96
89	456774.89	3287428.73
90	456763.42	3287426.68
91	456759.43	3287425.96
92	456756.50	3287425.85
93	456751.26	3287425.23
94	456750.77	3287428.88
95	456749.20	3287430.02
96	456729.29	3287429.26
97	456729.79	3287423.54
98	456728.31	3287423.27
99	456705.21	3287419.19
100	456697.38	3287417.75
101	456697.92	3287413.90
102	456666.12	3287406.00
103	456668.62	3287390.94
104	456669.60	3287385.36
105	456670.96	3287377.70
106	456672.19	3287370.74

107	456674.64	3287350.90
108	456678.32	3287330.30
109	456644.62	3287324.32
110	456640.59	3287365.16
111	456634.09	3287408.05
112	456610.98	3287404.41
113	456601.33	3287402.74
114	456592.64	3287401.26
115	456592.79	3287400.26
116	456574.17	3287397.60
117	456570.09	3287396.73
118	456549.48	3287392.71
119	456533.50	3287390.67
120	456507.94	3287379.78
121	456509.44	3287370.54
122	456511.77	3287358.77
123	456513.85	3287347.66
124	456517.59	3287324.31
125	456537.44	3287170.82
126	456504.17	3287166.34
127	456499.80	3287187.78
128	456466.47	3287383.11
129	456450.75	3287376.28
130	456412.29	3287359.59
131	456364.53	3287325.38
132	456323.58	3287288.43
133	456326.30	3287273.97
134	456308.40	3287270.16
135	456295.23	3287254.36
136	456298.07	3287237.46
137	456301.50	3287201.74
138	456297.35	3287195.46
139	456300.08	3287154.12
140	456289.69	3287151.88
141	456280.38	3287150.13
142	456239.78	3287142.32
143	456237.92	3287142.40
144	456237.59	3287149.17
145	456234.68	3287160.41
146	456229.43	3287159.68
147	456211.59	3287145.83
148	456182.17	3287130.76
149	456154.99	3287120.14
150	456126.36	3287111.44
151	456120.74	3287110.17
152	456094.68	3287104.33
153	456064.95	3287102.40
154	456053.50	3287100.52
155	456063.92	3286989.06
156	456067.52	3286967.51
157	456068.40	3286958.62
158	456071.29	3286942.70
159	456069.21	3286939.24
160	456070.07	3286933.61
161	456039.25	3286928.90
162	456031.73	3286927.76
163	456013.33	3287048.22

164	456003.28	3287104.25
165	456002.46	3287104.12
166	455962.88	3287097.41
167	455960.71	3287097.05
168	455955.99	3287096.30
169	455954.67	3287104.23
170	455949.15	3287137.14
171	455957.57	3287138.57
172	455976.46	3287141.65
173	456004.40	3287146.17
174	456005.32	3287146.33
175	455977.05	3287325.21
176	455893.76	3287313.11
177	455885.24	3287369.58
178	455967.80	3287383.79
179	455965.71	3287397.32
180	456002.37	3287401.96
181	456015.77	3287308.99
182	456021.82	3287267.74
183	456027.03	3287231.86
184	456028.32	3287227.39
185	456029.74	3287222.47
186	456038.18	3287190.18
187	456040.81	3287180.10
188	456041.00	3287178.83
189	456060.60	3287178.24
190	456066.09	3287178.88
191	456063.71	3287193.71
192	456057.63	3287231.46
193	456051.29	3287270.73
194	456094.58	3287276.18
195	456098.98	3287241.12
196	456128.45	3287245.30
197	456155.85	3287249.65
198	456162.14	3287203.75
1	456177.55	3287206.16
Контур 2		
1	456492.14	3287190.02
2	456441.68	3287186.30
3	456427.59	3287206.02
4	456393.68	3287200.09
5	456368.19	3287198.58
6	456370.57	3287181.27
7	456394.01	3287183.19
8	456399.28	3287114.12
9	456498.67	3287139.37
1	456492.14	3287190.02

